



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ НЕФТЕОТДАЧИ ПЛАСТОВ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ СКВАЖИН»

Юридический адрес:

Промышленная зона, 9"А", п.Светлое поле, Красноярский район, Самарская область, Российская Федерация, 446368
Адрес для направления корреспонденции:
ул.Алма-Атинская, 125, г.Самара, Российская Федерация, 443106;
ул.Самарская, 11/1, г.Лянтор, Сургутский район, ХМАО-Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628449
ИНН 6376000010 КПП 631050001

Телефон: +7 (846) 302-85-00(01) г.Самара
E-mail: info@scrw.com
Сайт: www.scrw.com

Телефон: +7 (34638) 77-8-00 г.Лянтор
Факс: +7 (34638) 77-8-29
E-mail: secretary@ln.skrs.ru

«21» 01 2023г.

№ 111

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТЕНДЕРЕ по ремонту объекта "Общежитие № 9 (БАМ-27)" (инв.№562) на производственной базе АО «УПНП и КРС», расположенной по адресу Тюменская область, г.Лянтор, ул.Самарская 11

Уважаемые господа!

Акционерное общество «Управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» проводит тендер на работы в "Общежитии № 9 (БАМ-27)" (инв.№562).

Заказчик предоставляет:

- Дефектную ведомость, технический паспорт здания.
- проживание;
- точку подключения к электросетям;

Обязанности подрядчика:

- доставка бригады строителей на строительную площадку;
- доставка строительных материалов;
- грузо-подъемная техника и т.д.;
- сдача объекта «под ключ»;
- выполнить работы по реконструкции за 3 месяца;

- 1.1. Место расположения объекта: ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, , г.Лянтор, ул.Самарская 11, производственная база АО «УПНП и КРС».
- 1.2. Ремонтные работы необходимо выполнить согласно переданной дефектной ведомости в установленный срок - определенный Графиком производства строительных работ. Работы должны быть начаты не позднее 01.03.2022года.
2. Коммерческое (тендерное) предложение должно быть подано до 24 часов 00 минут 20.02.2023 года (по Московскому времени) в следующем порядке:

Адрес электронной почты: tender@ln.skrs.ru

3. Для справок обращаться:

Ответственное лицо за подготовку конкурсного (тендерного) предложения:

- Начальник отдела ООВ Севостьянов Владислав Александрович.
- Инженер 1 категории ООВ Безбородов Александр Анатольевич
- Контактный телефон/факс: (34638) 777-85

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Дефектная ведомость – 1 экз, на 3 лист;
2. Паспорт здания - 1 экз, на 5 лист.

Заместитель генерального директора


С.Н.Анзиряев

Дефектная ведомость

ремонт объекта "Общежитие № 9 (БАМ-27)" (инв.№562), на производственной базе
АО «УПНП и КРС», расположенной по адресу ХМАО-Югра, Тюменская область,
Сургутский район, г.Лянтор, ул.Самарская 11

Номер позиции по	Наименование работ	Един. изм.	кол-во
1	2	3	4
	Раздел I /РАБОТА/		
	Крыша		
1	Замена стропильной конструкции и обрешётки кровли	м2	612
2	Замена гидроизоляции	м2	612
3	Замена контбруса из бруса 50*50мм	м2	612
4	Замена профлиста	м2	612
5	Замена конька из ОЦ	м.п.	34
6	Замена фронтового деревянного каркаса и обрешётки	м2	76
7	Замена гидроизоляции	м2	76
8	Замена профлиста фронтонов	м2	76
9	Подшивка карниза профлистом	м/п	92
10	Обработка деревянных конструкции огне-биозащитным составом	м2	785
11	Замена потолочных лаг (30% от объёма)	м2	128
12	Замена пароизоляции	м2	429
13	Замена минватой 200 мм	м2	429
14	Замена гидроизоляции	м2	429
15	Замена слуховых окон	шт	2
16	Замена вентиляционных коробов	м/п	28
	Фасад		
1	Замена гидроизоляции	м2	251
2	Замена проф.листа с обрешеткой	м2	251
3	Замена уголка из ОЦ	м/п	16
4	Замена отмостки	м.п	94
	Крыльцо — 1 ед.		
1	Замена каркаса из трубы профильной трубы 114	тн	0,39
2	Замена просечной стали на лестничные площадки и ступени	тн	0,18
3	Замена стоек из трубы профильной трубы 114	тн	0,25
4	Замена перил из профильной трубы 40*40	тн	0,10
5	Замена профлиста крыши лестницы	м2	52
6	Замена профлиста на фронтоне	м2	9
7	Замена карниза	м.п	12
8	Замена конька	п/м	4
9	Покраска металлоконструкций	м2	29
	Жилые комнаты		
	Пол		
1	Замена гидроизоляции	м2	262,15
2	Замена половых лаг	м2	262,15
3	Устройство пеноплекса 50 мм.	м2	262,15
4	Замена утеплителя «урса» 150 мм (плотность 60)	м2	262,15
5	Замена пароизоляции из пленки п/э	м2	262,15
6	Замена черного пола (пропитать олифой с 2-х сторон)	м2	262,15
7	Замена ДСП (пропитать олифой с 2-х сторон)	м2	262,15
8	Замена линолиума	м2	262,15

9	Замена плитуса	м.п.	233,80
10	Замена порожка	шт	14,00
11	Обработка деревянных конструкции огне-биозащитным составом	м2	179
Стены			
1	Устройство гидроизоляции	м2	125,6
2	Устройство каменной минплиты 50 мм, по наружным стенам с внутренней стороны помещения	м2	125,60
3	Замена ГКЛ по наружным стенам (с направляющими)	м2	125,60
4	Грунтовка стен	м2	602,00
5	Шпатлевка стен	м2	602,00
6	Замена обоев по стенам (не под окраску)	м2	602,00
Потолок			
1	Монтаж натяжного потолка	м2	262,15
Корридор			
Пол			
1	Замена гидроизоляции	м2	73,12
2	Замена половых лаг	м2	73,12
3	Устройство пеноплекса 50 мм.	м2	73,12
4	Замена утеплителя «урса» 150 мм (плотность 60)	м2	73,12
5	Замена пароизоляции из пленки п/э	м2	73,12
6	Замена черного пола (пропитать олифой с 2-х сторон)	м2	73,12
7	Замена ДСП (пропитать олифой с 2-х сторон)	м2	73,12
8	Замена линолиума	м2	73,12
9	Замена плитуса	м.п.	77,00
10	Обработка деревянных конструкции огне-биозащитным составом	м2	69
Стены			
1	Грунтовка стен	м2	83,58
2	Шпатлевка стен	м2	83,58
3	Замена обоев по стенам (не под окраску)	м2	83,58
4	Замена МДФ панелей с обрешеткой	м2	83,58
5	Замена уголков МДФ	м/п	146,60
Потолок			
	Грунтовка стен	м2	73,12
	Шпаклёвка потолка	м2	73,12
	Окраска потолка в два слоя	м2	73,12
	Установка потолочного плитуса	м/п	82,50
	Окраска потолочного плитуса	м/п	82,50
Санузел, душ, кухня			
Пол			
1	Устройство основания из песка 20см	м2	36,9
2	Замена гидроизоляции	м2	36,9
3	Монтаж кладочной сетки	м2	36,9
4	Устройство цементно-песчанной стяжки с армированием	м2	36,9
5	Замена кирпичной кладки под плитус из керамогранита h-120 мм	м2	2,4
6	Замена керамогранита	м2	36,9
7	Замена плитуса из керамогранита	м.п.	56
Стены			
1	Замена гидроизоляции	м2	15,1

2	Устройство каменной минплиты 50 мм, по наружным стенам с внутренней стороны помещения	м2	15,1
3	Изготовление перегородок из профлиста с каркасом (с обшивкой с 2-х сторон)	м2	36,92
4	Замена обшивки стен профлистом с обрешеткой	м2	109,34
5	Замена уголков окрашенных	п/м	52,90
Потолок			
1	Замена пароизоляции	м2	15,1
2	Монтаж проф.листа с обрешеткой	м2	36,90
4	Замена вентиляционных коробов	м/п	11,00
Окна			
1	Замена оконных блоков 1,5*1,5м	ед.	22,00
2	Замена москитной сетки	шт.	22,00
3	Запенивание швов	м/п	123,00
4	Замена подоконной доски	м/п	27,30
5	Замена отлива	м/п	27,30
6	Замена откосов из пластика утепленного	м/п	84,00
7	Замена уголков пластиковых	м/п	84,00
Двери			
1	Замена однопольной двери	шт	21,00
2	Замена наличника	м/п	115,50
3	Замена замка	шт	21,00
4	Установка металлической двери	шт	3,00
5	Установка и регулировка доводчиков дверей	шт	2,00
Отопление			
1	Замена кронштейнов под радиаторы отопления	шт	44,00
2	Замена радиаторов отопления	шт	22,00
3	Замена трубы п/п Ф 40, Ф 25	м/п	168,00
4	Заделка отверстий	шт	48,00
5	Замена запорной арматуры	шт	3,00
6	Замена кранов маевского, спускников, кранов	шт	44,00
Сантехника, канализация			
1	Замена умывальника/мойки в сборе	шт	6,00
2	Замена смесителя на раковину	шт	6,00
3	Замена смесителя душевого	шт	3,00
4	Замена водонагревателей	шт	4,00
5	Замена унитаза в сборе	шт	3,00
6	Монтаж труб канализации до 150мм	м/п	25,00
7	Монтаж трапов, гидрозатворов, сифонов	шт	16,00
8	Разработка грунта для перекладки труб	м3	6,00
9	Обратная засыпка	м3	6,00
10	Замена канализационных труб до канализационного колодца	м.п.	16,00
11	Замена наружных сетей ТВС от основной трассы к тепловым пунктам, с заменой фланцевых кранов	м.п.	32,00
12	Замена тепловых пунктов	комп.	1,00
13	Замена труб холодной и горячей воды	м.п.	16,00
14	Пуско-наладочные работы	ед.	1,00
Электромонтажные работы			
1	Замена щитка осветительного ОЩВ	шт	2,00
2	Замена рубильника	шт	1,00
3	Замена светильников	шт	48,00
4	Замена розеток	шт	44,00
5	Замена выкл	шт	26,00

6	Замена распаячных коробок	шт	32,00
7	Замена кабеля ПУГНП 2*1,5 (3*2,5; 3*1,5,1*50, 3,*4)	м.п.	1 150,00
8	Замена кабель-канала, гофры	м.п.	286,00
9	Замена вытяжных вентиляторов	шт	2,00
10	Замена светильников "Выход"	шт.	2,00

Составил

В.А.Севостьянов

Проверил:

С.Н.Анзиряев



Лянторское бюро технической инвентаризации
№ 9/инв.б.б.7

Приложение 11

(обязательное)

К инструкции о проведении учета
жилищного фонда в РФ

Лянторское бюро технической инвентаризации

Область, республика, край

Тюменская

Зона

Сургутский

поселение (др. поселение)

Лянтор

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

Общезитие № 9

Промзона

(Литер А)

Инвентарный № 1143
субномер 71:126:001:001370010:1300:20000

составлен по состоянию на "26" 04 1995 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

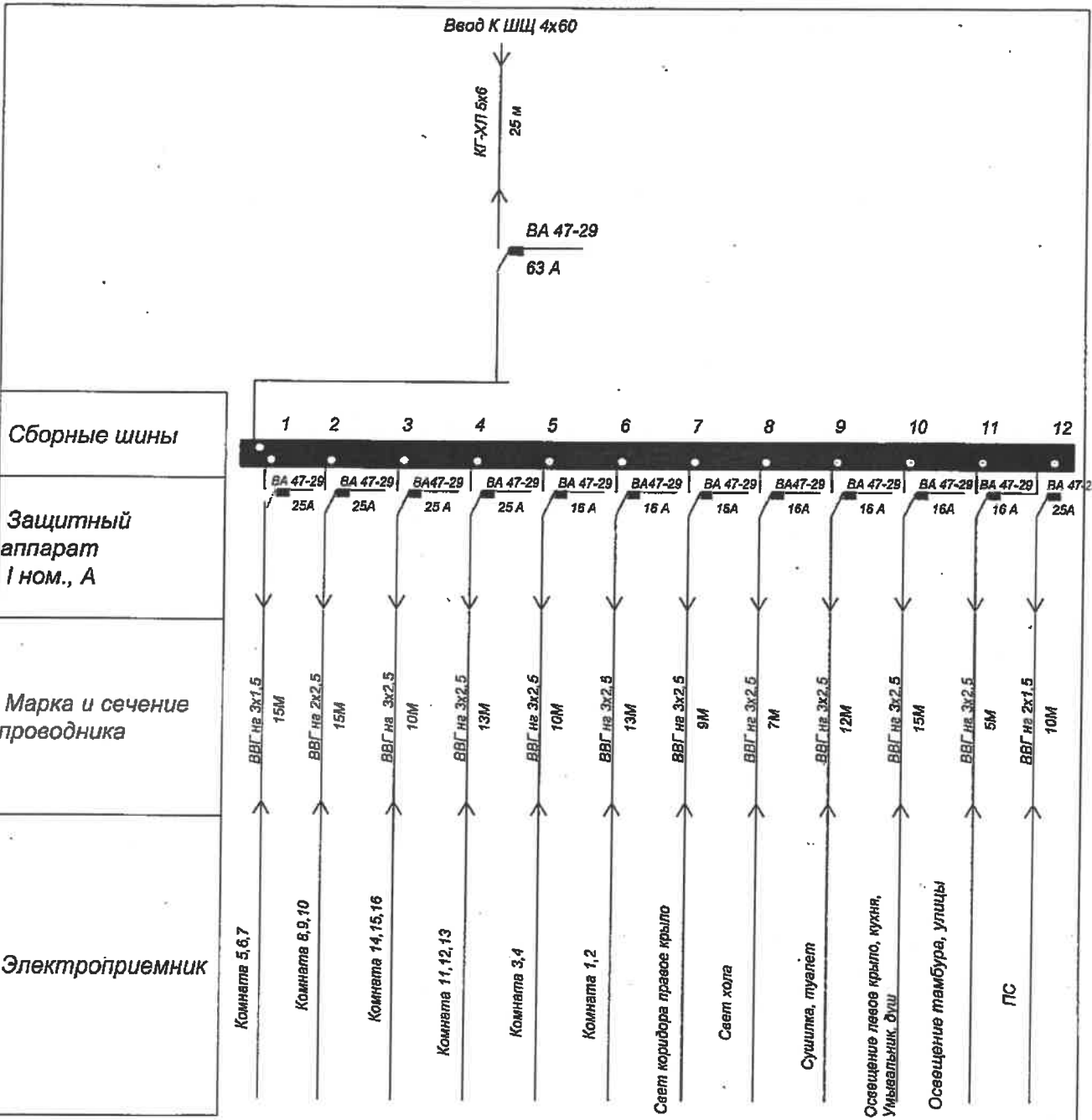
Экспликация к поэтажному плану.

Общеджитие № 9

Дата записи и	Этаж и номер помещения	Назначение частей помещения; жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру		Площадь по внутр. обмеру - кв.м.			Высота помещения по внутр. Обмеру	Лестничные клетки.	примеч.
			ширина	длина	общая, полезная	жилая	вспомогательная			
1	1	1 тамбур	1,20	3,50						
		2 тамбур	3,5	4,05			4,2	2,5		
		3 жилая	3,50	5,35			14,2			
		4 жилая	3,40	5,35		18,7				
		5 умывальник	3,40	2,10		18,2				
		6 туалет	3,40	3,25			7,1			
		7 душ	3,50	2,10			11,1			
		8 гардероб	3,50	3,25			7,4			
		9 кухня	1,70	5,35			11,4			
		10 жилая	1,7	5,35		9,1				
		11 жилая	3,5	5,35		18,7				
		12 жилая	3,5	5,35		18,7				
		13 жилая	3,50	5,35		18,7				
		14 жилая	3,50	5,35		18,7				
		15 жилая	3,50	5,35		18,7				
		16 жилая	3,40	5,35		18,2				
		17 жилая	3,40	5,35		18,2				
		18 жилая	3,50	5,35		18,7				
		19 жилая	3,50	5,35		18,7				
		20 жилая	3,50	5,35		18,7				
		21 жилая	3,50	5,35		18,7				
		22 жилая	3,50	5,35		18,7				
		23 коридор	32,1	1,70			54,6			
ИТОГО ПО СТРОЕНИЮ					388,5	269,4	119,1			

ВИТ.
ЮСТЬ

СТВ
В



Изм	Лист	№ докум	подпись	дата	Общезитие №9			лит	масса	масштаб
утвердил		Земский П.О.		01.20				лист 1	листов 1	
исполнитель		Белов Н.В.		01.20	однолинейная схема			АО "УПНП и КРС"		